

SPEKIFIKASI TEKNIS UMUM

Program : Program Penataan Bangunan Gedung
Kegiatan : Penetapan Dan Penyelenggaraan Bangunan Gedung Untuk Kepentingan Strategis Daerah Provinsi
Pekerjaan : Pembangunan Fasilitas Pengereng Jagung Dan Gedung Unit Pengolahan Pakan
Lokasi : Kecamatan Kinali, Kab. Pasaman Barat

I. URAIAN UMUM DAN KETENTUAN PEKERJAAN

A. Umum

Persyaratan teknis umum ini merupakan aturan dan kebutuhan yang harus dipenuhi dalam pelaksanaan pekerjaan konstruksi. Secara umum persyaratan ini bisa ditetapkan dan merupakan kesatuan dengan Persyaratan Teknis Khusus serta bersama-sama dengan dokumen lainnya merupakan Persyaratan Teknis Pelaksanaan Pekerjaan.

Spesifikasi ini juga mengharuskan penyedia jasa untuk melakukan pematokan dan survei lapangan yang cukup detail berdasarkan gambar selama periode mobilisasi. Penyedia jasa harus menyiapkan gambar kerja (*shop drawing*) untuk diperiksa dan disetujui oleh pengawas pekerjaan.

Penyedia jasa harus melaksanakan semua pekerjaan yang tercakup dalam kontrak dan memperbaiki cacat mutu sebelum masa kontrak berakhir. Analisa Harga Satuan Pekerjaan penawaran yang diajukan Penyedia harus mengacu kepada Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor : 01 Tahun 2022 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.

B. Data dan Ketentuan Nama Paket

Instansi	:	Dinas Bina Marga Cipta Karya dan Tata Ruang Provinsi Sumatera Barat
Nama PPK	:	Harry Richardo, ST. MT.
Unit Kerja	:	Bidang Cipta Karya
Alamat	:	Jl. Taman Siswa No. 1 Padang
Sumber Dana	:	APBD Provinsi Sumatera Barat

Tahun Anggaran	: 2023
Pagu Dana	: Rp. 48.388.229.200.-
Nilai HPS	: Rp. 48.379.920.506,-
Waktu Pelaksanaan	: 210 (Dua Ratus Sepuluh) Hari Kalender
Jenis Kontrak	: Kontrak Harga Satuan (<i>Unit Price</i>)
Persyaratan Penyedia	: <p>Penyedia yang akan melaksanakan pekerjaan ini nantinya harus memiliki kelengkapan administrasi dan kualifikasi sebagai berikut :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nomor Induk Berusaha (NIB); 2. Sertifikat Badan Usaha (SBU); <ul style="list-style-type: none"> - Klasifikasi : Umum Bangunan Gedung - Kualifikasi MENENGAH (M) - Sub Klasifikasi : Konstruksi Gedung Industri - Kode : BG003, KBLI : 41013 (SBU Baru) <p>atau</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sub Bidang Usaha : Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Gedung dan Industri /BG003 (SBU Lama yang masih berlaku) 3. Surat Ijin Usaha Jasa Konstruksi (IUJK) 4. Akte Pendirian Perusahaan dan Akte Perubahan Terakhir; 5. Memiliki Nomor Wajib Pajak (NPWP) dan telah memenuhi kewajiban pelaporan perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak 2021 6. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak, kecuali bagi pelaku usaha yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun 7. Memiliki Kemampuan Dasar (KD) untuk subklasifikasi BG003 minimal sebesar Nilai HPS.

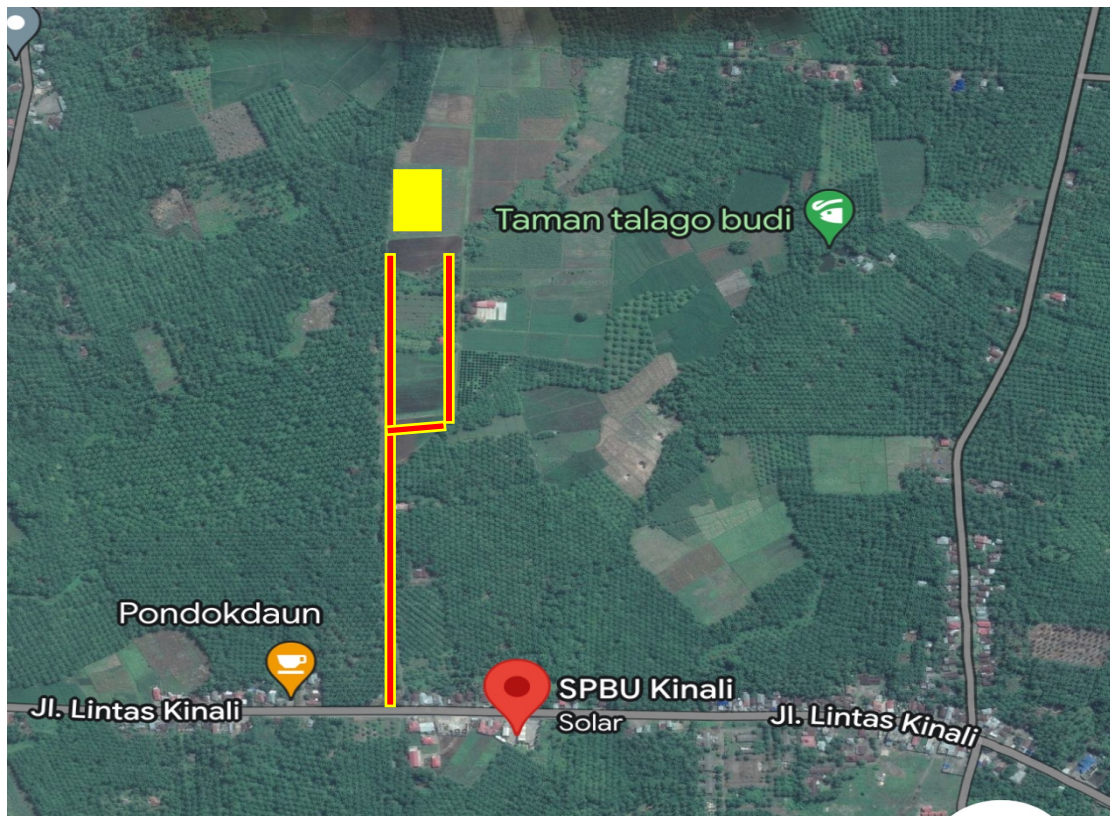
II. LINGKUP PEKERJAAN

Pekerjaan yang dicakup dalam spesifikasi teknis ini berupa :

1. Pekerjaan Konstruksi Sipil fasilitas pengering jagung meliputi : pekerjaan persiapan, Pos Jaga, Ruang Kontrol, Jembatan Timbang, Gedung Mekanikal dan Elektrikal, Bangunan Dryer, Oil tank Room, Furnace Room, pekerjaan halaman dan jalan serta pekerjaan MEP. Spesifikasi teknis pekerjaan konstruksi akan dijelaskan detail terpisah.
2. Pekerjaan Mesin/Peralatan *corn dryer* (terlampir)
3. Pekerjaan Konstruksi Sipil gedung unit pengolahan pakan meliputi : pekerjaan persiapan, gedung unit pengolahan pakan dan pekerjaan site development (halaman, pagar dan drainase keliling bangunan). Spesifikasi teknis pekerjaan konstruksi akan dijelaskan detail terpisah
4. Pekerjaan Mesin/Peralatan *Feedmills* (terlampir)

III. LOKASI PEKERJAAN

Lokasi pekerjaan berada di Kecamatan Kinali, Kabupaten Pasaman Barat dengan koordinat $0^{\circ}03'15.2''S$ $99^{\circ}56'40.4''E$



IV. PERSYARATAN PELAKSANAAN PEKERJAAN

- a. Dalam pelaksanaan pekerjaan, pelaksanaan konstruksi harus memenuhi persyaratan yang tercantum dalam Spesifikasi Umum dan Teknis yang terlampir pada Dokumen tender dan ketentuan lainnya akan diatur dalam Surat Perjanjian (Kontrak).
- b. Jaminan Kecelakaan Kerja dan Jaminan Kematian :
Perhitungan besaran iuran BPJS Ketenagakerjaan pada item pekerjaan Fasilitasi K3 mengacu kepada Peraturan Menteri Ketenagakerjaan Republik Indonesia No. 44 tahun 2015 tentang Penyelenggaraan Program Jaminan Kecelakaan Kerja dan Jaminan Kematian bagi Pekerja Harian Lepas, Borongan dan Perjanjian Kerja Waktu Tertentu pada Sektor Usaha Jasa Kontruksi.

V. PERSONIL YANG DIBUTUHKAN

Personil yang dibutuhkan dalam pelaksanaan pekerjaan Pembangunan Fasilitas Pengering Jagung dan Gedung Unit Pengolahan Pakan meliputi :

No	Jabatan	Jmlh	Pendidikan Minimal	Pengalaman Minimal	SKA/SKT Minimal
A. PERSONIL MANAJERIAL					
1.	Manager Pelaksanaan/Proyek	1 Org	S1 Teknik Sipil	4 Tahun	SKA Ahli Madya Manajemen Proyek (TS 602)
2.	Manager Teknik	1 Org	S1 Teknik Sipil	4 Tahun	SKA Ahli Madya Teknik Bangunan Gedung (TS 201)
3.	Manajer Keuangan	1 Org	S1 Ekonomi/Akutansi	4 Tahun	-
4.	Ahli K3 Konstruksi	1 Org	S1 Teknik	3 Tahun	SKA Ahli Muda K3 Konstruksi (603) atau
				0 Tahun	SKA Ahli Madya K3 Konstruksi (603)
B. PERSONIL PENDUKUNG					
1.	Juru Gambar/Drafter	1 Org	D3 Teknik Sipil/Arsitek	3 Tahun	SKT Juru Gambar/Draftman Sipil (TS003) atau Juru Gambar Arsitek (TA003)
2.	Juru Hitung Kuantitas	1 Org	SD3 Teknik Sipil/Quantity Surveyor (QS)	3 Tahun	SKT Juru Hitung Kuantitas (TS047)

Keterangan :

Personil Manajerial melampirkan hasil scan :

- a. Surat Pernyataan Kesediaan Untuk Ditugaskan
- b. Surat Keterangan Pengalaman Kerja/ Referensi Kerja
- c. Ijazah yang telah dilegalisir
- d. Curriculum Vitae (Daftar Riwayat Hidup)
- e. SKA/SKT sesuai tabel diatas yang diakreditasi oleh LPJK (No. Registrasi, Nama dan Klasifikasi harus jelas)
- f. KTP dan NPWP

VI. SPESIFIKASI PERALATAN

Peralatan yang dibutuhkan dalam pelaksanaan :

No.	Jenis Alat	Kapasitas	Jumlah
1.	Excavator PC-200	1,8 ton/bucket atau 0,8 – 1 m ³	2 Unit
2.	Dump Truk 190 HP	10 Ton	3 Unit
3.	HSPD (Alat Pancang)	120 Ton	1 Unit
4.	Crane	50 Ton	2 Unit
5.	Motor Grader	≥100 HP	1 Unit
6.	Vibratory Roller	5-8 Ton	1 Unit

Keterangan :

Penyedia wajib melampirkan :

- Bukti kepemilikan terhadap daftar peralatan (contoh BPKB, STNK, Invoice) untuk kendaraan dengan status milik sendiri.
- Bukti pembayaran sewa beli (contoh invoice uang muka, angsuran) untuk peralatan dengan status sewa beli.
- Surat perjanjian sewa untuk peralatan dengan status sewa.

VII. MATA PEMBAYARAN UTAMA

Daftar Mata Pembayaran Utama dalam pekerjaan ini , yaitu:

No.	Daftar Pekerjaan Utama	Satuan
A.	<u>PEKERJAAN FISIK KONSTRUKSI</u>	
1.	Pembuatan Baja Profil	Kg
2.	Pembesian dengan Besi Polos atau Besi Ulir	Kg

3.	Pengecoran Beton Mutu $f'c = 21,7$ Mpa (K.250) READY MIX	M3
4.	Pengadaan Dan Pemasangan spun Pile Dia. 35 cm	M
5.	Memasang Atap Metal Deck (Natural) tbl = 0,40 mm lebar 0,75 m	M2
6.	Memasang Dinding Metal Deck (Galvanis Color Coated) tbl = 0,40 mm lebar 0,75 m	M2
7.	Pengecoran Beton Mutu $f'c = 26,4$ Mpa K-300 (Ready Mix)	M3
8.	Pengecatan Bidang Baja Frame Feedmill degan Cat "International Paint"	M2
9.	Pekerjaan Pengadaan Dan Pemasangan spun Pile Dia. 30 cm	M
10.	Pek. Epoxy Floor Coating - 2000 Micron Merk FANOS/PROPAN	M2
11.	Pengurugan dengan Sirtu	M3
12.	Pemasangan Jaring Anyaman Tulangan Tunggal (Wiremesh)	Kg
13.	Pasang Pondasi Batu Kali, 1 Pc : 4 Ps	M3
14.	Penyambungan Daya Listrik 555 KVA	kVA
15.	Pekerjaan Timbunan Pilihan dari Sumber Galian (didatangkan)	M3
16.	Intalasi kabel NYFGBY 4 x 150 mm Dari Panel MDP ke Panel Corn Dryer	M
17.	Box Culvert Beton Bertulang Pracetak, Uk. 220 cm x 220 cm x 150 cm, t = 25 cm (K-350)	Unit
18.	Pasang Lampu TL BY570P LED150CW PSU WB GM 111W	Buah
19.	Pekerjaan Pagar Panel Beton Precast	M2

B. PEKERJAAN MESIN/PERALATAN CORN DRYER		
1.	Biaya IMPOR dan pengiriman rarang sampai lokasi pekerjaan	Ls
2.	Pengadaan Dryer Capacity : 50 Ton/Day	Unit
3.	Pengadaan Steel Silo (Assembly Type) Capacity : 250 Ton	Unit
4.	Pengadaan Steel Silo (Assembly Type) Capacity : 60 Ton	Unit
5.	Electronic Control System	Unit
6.	Pengadaan Hot Blast Stove (Biomass) Capacity 450,000 Kcal / Hour	Unit
7.	Pengadaan Headframe ; Dimension 2.2 Mx 2.2 M X 22 M	Unit
8.	Biaya Supervisi, Perakitan dan Instalasi Mesin/Peralatan Corn Dryer	Ls

9.	Pengadaan Jembatan Timbang ; Type Pittless ; Kap. 40 Ton X 10 Kg ; Dimension 9 X 3 M (Sampai Lokasi Proyek)	Unit
10.	Pengadaan Headframe ; Dimension 2.2 Mx 2.2 M X 15 M	Unit
11.	Pengadaan Catwalk ; Dimension : 1.2 M X 18.5 M	Unit

C. PEKERJAAN MESIN/PERALATAN FEEDMILLS		
1.	Electricity and Control System	Unit
2.	Pengadaan Screw Conveyor L = 4-6 M	Unit
3.	Pengadaan Pre-mixing bins Volume: 6 Mt	Unit
4.	Pengadaan Single Shaft Double - Circle Paddle Mixer	Unit
5.	Biaya IMPOR dan pengiriman rarang sampai lokasi pekerjaan	Ls
6.	Biaya Supervisi, Perakitan dan Instalasi Mesin/Feed Mills	Ls
7.	Pengadaan Bucket Elevator H = 12-14 M	Unit

VIII. PERSYARATAN ADMINISTRASI TAMBAHAN

Persyaratan tambahan yang harus dipenuhi oleh calon penyedia , sebagai berikut :

A. Persyaratan Kualifikasi

1. Surat Pernyataan Bebas atau Lunas Temuan di Semua Instansi Pemerintah di Seluruh Indonesia s/d Tahun Anggaran 2021 dan bersedia melunasi temuan Tahun Anggaran 2022 sebelum penandatanganan kontrak.
2. Surat Pernyataan tidak pernah mengalami Rapat Pembuktian Keterlambatan (Show Cause Meeting) / SCM Tahap III dan denda keterlambatan akibat kelalaian penyedia jasa dalam kurun waktu 2 (dua) tahun terakhir (TA. 2021 dan T.A 2022)

B. Persyatan Teknis

1. Surat Dukungan dari perusahaan jasa pekerjaan pemancangan tiang pancang beserta dukungan ketersediaan peralatan HSPD 120 Ton.
2. Surat Dukungan dari prinsipal/produsen *Epoxy Floor Coating* serta Surat Penunjukan Aplikator Resmi untuk pelaksanaan pekerjaan *Epoxy Floor Coating*.
3. Surat Dukungan dari principal/produsen spesialis jembatan timbang.
4. Brosur Mesin/Peralatan IMPOR Pengering Jagung (*Corn Dryer*) dan Pengolah Pakan (*Feed Mills*).
5. Surat Dukungan dari Prinsipal/Produsen Mesin/Peralatan IMPOR Pengering Jagung (*Corn Dryer*) dan Pengolah Pakan (*Feed Mills*) yang berisi Pernyataan bahwa barang yang ditawarkan 100% baru / jaminan keaslian barang, serta kesanggupan menyediakan Tenaga Ahli Supervisi
6. Surat Jaminan Purna Jual / Garansi selama 1 tahun dan ketersediaan suku cadang selama

5 tahun.

IX. LAIN-LAIN

1. Penyedia Jasa harus melindungi Pemilik dari tuntutan atas paten, lisensi, serta hak cipta yang melekat pada barang, bahan dan jasa yang digunakan atau disediakan oleh Penyedia Jasa untuk pelaksanaan pekerjaan.
2. Apabila ada perbedaan antara standar yang disyaratkan dengan standar yang diajukan oleh Penyedia Jasa, Penyedia Jasa harus menjelaskan secara tertulis kepada Pengguna Jasa, sekurang-kurangnya 14 hari sebelum Pengguna Jasa menetapkan setuju atau tidak.
3. Dalam hal Pengguna Jasa menyimpulkan bahwa standar yang diajukan Penyedia Jasa tidak menjamin secara substansi sama atau lebih tinggi dari standar yang disyaratkan, maka Penyedia Jasa harus tetap memenuhi ketentuan standar yang disyaratkan dalam dokumen kontrak.
4. Satu perangkat spesifikasi yang tepat dan jelas merupakan kebutuhan awal bagi para calon penawar untuk dapat menyusun penawaran realistis dan kompetitif, sesuai dengan kebutuhan Pengguna Jasa tanpa catatan atau persyaratan lain dalam penawaran mereka. Kecuali ditentukan lain dalam kontrak, spesifikasi harus mensyaratkan bahwa semua barang dan bahan yang akan digunakan dalam pekerjaan baru, belum digunakan, dari tipe/model yang terakhir diproduksi/dikeluarkan dan termasuk semua penyempurnaan yang berlaku terhadap desain dan bahan yang digunakan.
5. Dalam spesifikasi agar menggunakan sebanyak mungkin Standar Nasional (SNI, SII, SKSNI, dsb) dan Norma Standar Pedoman Manual (NSPM) yang dikeluarkan Oleh instansi resmi , atau Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat 01 Tahun 2022 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
6. Standar satuan pada ukuran yang digunakan pada dasarnya adalah MKS, sedangkan penggunaan Standar satuan ukuran lainnya, dapat digunakan sepanjang hal tersebut tidak dapat dielakkan.
7. Dalam penawaran dan pelaksanaan pekerjaan, penyedia harus mengikuti ketentuan sebagai berikut:
 - 1) Penyedia harus menggunakan Analisa yang mengacu pada Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat 01 Tahun 2022 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
 - 2) Penggunaan analisa yang berbeda dalam penawaran harus melalui pembuktian dan dasar yang kuat serta yang disetujui oleh Pokja Pemilihan.

- 3) Penggunaan analisa yang berbeda dalam pelaksanaan pekerjaan harus melalui pembuktian dan dasar yang kuat yang disetujui oleh Pengguna Jasa.

X. RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI

Berdasarkan hasil identifikasi bahaya untuk pelaksanaan pekerjaan :

NO	DESKRIPSI RISIKO		PENILAIAN TINGKAT RISIKO			
	URAIAN PEKERJAAN	IDENTIFIKASI BAHAYA	KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F X A)	TINGKAT RISIKO
		(Skenario Bahaya)				
PEKERJAAN SIPIL						
PEKERJAAN PERSIAPAN						
I	PENGUKURAN	Kecelakaan terkena alat	1	1	1	Rendah
II	PEMBERSIHAN LAPANGAN DAN PERATAAN	Kecelakaan terkena alat	1	2	2	Rendah
PEKERJAAN TANAH DAN BATU						
I	GALIAN TANAH BIASA	Bahaya longsor akibat galian terlalu dalam	2	2	4	Rendah
II	GALIAN TANAH MENGGUNAKAN ALAT BERAT	Bahaya longsor akibat galian terlalu dalam	1	2	2	Rendah
III	PENGURUGAN KEMBALI TANAH GALIAN	Terkena alat saat penimbunan	2	2	4	Rendah
IV	TIMBUNAN BIASA HASIL GALIAN ALAT BERAT	Terkena alat saat penimbunan	1	2	2	Rendah
V	TIMBUNAN TANAH MENGGUNAKAN ALAT BERAT (DIDATANGKAN)	Terkena alat saat penimbunan	1	2	2	Rendah
PEKERJAAN DINDING PENAHAN TANAH						
I	PASANGAN PONDASI BATU KALI	Tertimpa tumpukan batu kali saat pemasangan	2	2	4	Rendah
PEKERJAAN BETON BERTULANG						
I	BEKISTING	Terkena palu ketika pembuatan bekisting	2	2	4	Rendah
II	PEMBESIAN	Tertimpa besi beton yang sedang diangkat	2	2	4	Rendah
III	PENGECORAN	Kecelakaan akibat kelalaian dalam tahap pengecoran	2	2	4	Rendah
PEKERJAAN DINDING						
I	PASANGAN BATA	Tertimpa tumpukan bata saat pemasangan bata	2	2	4	Rendah
II	PLESTERAN	Terjatuh ketika memplester	2	2	4	Rendah
III	ACIAN	Terjatuh ketika mengaci di ketinggian	2	2	4	Rendah

	PEKERJAAN PINTU JENDELA DAN AKSESORIS					
I	PEMASANGAN KUSEN	Tertimpa pintu saat pemasangan	2	2	4	Rendah
II	PEKERJAAN PINTU	Tangan tertimpah jendela saat pemasangan	2	2	4	Rendah
III	PEMASANGAN AKSESORIS (ENGSEL, HANDEL DAN KUNCI)	Tertusuk sekrup saat pemasangan aksesoris	2	1	2	Rendah
	PEKERJAAN PLAFOND					
I	RANGKA PLAFOND	Tertusuk sekrup saat pemasangan aksesoris	2	2	4	Rendah
II	PENUTUP PLAFOND TRIPLEK	Tertimpa material triplek.	2	2	4	Rendah
III	LIST PROFIL KAYU	Tertusuk sekrup saat pemasangan aksesoris	2	1	2	Rendah
	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING					
I	PENGEORAN LANTAI KERJA	Kecelakaan akibat kelalaian dalam tahap pengecoran	2	1	2	Rendah
II	PEMASANGAN KERAMIK LANTAI	Terluka karena serpihan keramik	2	1	2	Rendah
	PEKERJAAN PENGECATAN					
I	PENGECATAN DINDING	Terjatuh ketika mengacai di ketinggian	1	1	1	Rendah
II	PENGECATAN PLAFOND	Terjatuh ketika mengacai di ketinggian	1	2	2	Rendah
III	PENGECATAN LANTAI EPOXY	Terkena bahan cat	1	1	1	Rendah
IV	FINISHING TROWEL	Terkena alat trowel.	1	2	2	Rendah
	PEKERJAAN ELEKTRIKAL					
I	PEMASANGAN INSTALASI TITIK LAMPU	Mata kelilipan ketika pemasangan titik lampu	2	1	2	Rendah
II	PEMASANGAN INSTALASI STOP KONTAK	Terkena palu ketika pembobokan dinding	2	1	2	Rendah
III	PEMASANGAN LAMPU	Terjatuh saat pemasangan lampu	2	1	2	Rendah
	PEKERJAAN SANITAIR					
I	PEMASANGAN SANITAIR (Closet, Floor Drain, Kran)	Kaki tertimpa sanitair	1	2	2	Rendah
II	PEMASANGAN PIPA	Tertusuk sekrup saat pemasangan aksesoris	1	1	1	Rendah
III	SEPTICTANK	Tertusuk sekrup saat pemasangan aksesoris	1	1	1	Rendah
	PEKERJAAN BOX CULVERT					
I	PASANG BOX CULVERT	Tertimpa material box culvert	2	3	6	Sedang
	PEKERJAAN PONDASI SPUN PILE					
I	PEMANCANGAN SPUN PILE DIA.35 cm	Terkena alat berat saat pemancangan tiang	2	4	8	Sedang

		pancang				
II	PEKERJAAN BOBOK KEPALA SPUN PILE DIA.35 cm	Terkena pecahan material saat pembobokan	2	3	6	Sedang
	PEKERJAAN KAP ATAP					
I	RANGKA ATAP BAJA RINGAN C75	Tertimpa material baja ringan	2	3	6	Sedang
		Terjatuh dari ketinggian saat pemasangan	2	4	8	Sedang
II	ATAP SENG GELOMBANG /METAL DECK	Terluka/tergores material seng	2	2	4	Rendah
		Terjatuh dari ketinggian saat pemasangan	2	4	8	Sedang
III	LISTPLANK ATAP	Terjatuh dari ketinggian saat pemasangan	2	4	8	Sedang
	PEKERJAAN INSTALASI PERALATAN/MESIN					
I	Pekerjaan Frame/Steel Structure	Tertimpa material baja	2	3	6	Sedang
		Terjatuh dari ketinggian saat pemasangan	2	4	8	Sedang

Maka dengan ini menetapkan bahwa tingkat Risiko Keselamatan Konstruksi untuk paket pekerjaan Pembangunan Fasilitas Pengering Jagung dan Gedung Unit Pengolahan Pakan adalah :

- Item Pekerjaan **pekerjaan frame / steel structure**
- Identifikasi bahaya yaitu resiko terjatuh dari ketinggian saat pemasangan
- Tingkat Resiko : **SEDANG**